**Приложение 1**

**Условия предоставления займа «Оборот»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Положения** | **Условия** |
| 1 | Наименование услуги | Микрофинансирование субъектов малого и среднего предпринимательства на срок до 24 месяцев. |
| 2 | Срок микрозайма | **От 3 месяцев до 24 месяцев** |
| 3 | Цели займа | пополнение оборотныхсредств; |
| **4** | **Заемщик** | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Курской области. |
| **4** | **Объем займа** | Минимальная сумма займа – **100 000 руб**.  Максимальная сумма займа **– 2 000 000 руб**. |
| **5** | **Процент по займу** | Инновационные предприятия – 2 %;  Производство, агропромышленный комплекс, социальное предпринимательство – 5 %;  Торговля, услуги и другие виды деятельности – 7 %. |
| **6** | **Способ начисления процентов** | Процент начисляется на сумму задолженности по займу |
| **7** | **Приоритетные направления** | 1. производственная деятельность, 2- сельскохозяйственная деятельность,   3- торговля, услуги и остальные виды деятельности. |
| **8** | **Обеспечение займа** | * 1. Залог имущества юридических лиц и физических лиц:   1.1. объекты недвижимости, земельные участки с/х и (или) производственного назначения;  1.2.Оборудование:  - производственное и медицинское оборудование - не старше 7 лет;  1.3. Автотранспорт:  - легковой автотранспорт иностранного пр-ва – не старше 8 лет;  - легковой автотранспорт отечественного пр-ва – не старше 5 лет;  - грузовой транспорт – не старше 10 лет.  - с/х техника - не старше 10 лет (согласно Приложения №13)  **2. Поручительство физических лиц и/или юридических лиц, при этом мужчина не старше 60 лет, женщины не старше 55 лет, правоспособные имеющие стабильный доход.**  (Для ИП – поручительство супруга/супруги, при отсутствии –других физических лиц; Для ЮЛ — поручительство ВСЕХ учредителей). |
| **9** | **Комиссии за выдачу, прочие платежи** | При залоге недвижимости, взимается комиссия в соответствии с п.28 ч.1 ст.333.33 НК РФ.  В случае внесения ежемесячного платежа по займу в кассу Ассоциации, с заемщика дополнительно взимается комиссия, в соответствии с тарифами, установленными Банками при внесении наличных денежных средств на расчетный счет Ассоциации. |
| **10** | **Способ погашения займа** | Ежемесячно аннуитентными платежами |
| **11** | **Способ выдачи займа** | Безналичным перечислением средств на расчетный счет заемщика |
| **12** | **Валюта займа** | Рубли РФ |
| **13** | **Комиссии за досрочное погашение** | Нет |
| **14** | **Штрафные санкции** | 0,05% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки |
| **15** | **Отсрочка платежа** | Возможна по основному долгу, не более 3 месяцев |
| **16** | **Досрочное погашение** | Возможно, по письменному заявлению Заемщика |
| **17** | **Сроки рассмотрения** | До 14 рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов |
| **18** | **Отчётность** | Предоставление документов, подтверждающих целевое использование заемных средств, не позднее 60 дней после выдачи займа. |

**Условия предоставления займа «Инвестиционный»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Положения** | **Условия** |
| 1 | Наименование услуги | Микрофинансирование субъектов малого и среднего предпринимательства на срок до 3-х лет. |
| 2 | Срок микрозайма | **От 3 месяцев до 3-х лет:** |
| 3 | Цели займа | Приобретение основных средств, реконструкция и ремонт нежилых помещений и зданий, используемых в коммерческих целях, модернизация производственного оборудования |
| **4** | **Заемщик** | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Курской области. |
| **5** | **Объем займа** | Минимальная сумма займа – **100 000 руб**.  Максимальная сумма займа – **3 000 000 руб**. |
| **6** | **Процент по займу** | Инновационные предприятия – 2 %;  Производство, агропромышленный комплекс, социальное предпринимательство – 5 %;  Торговля, услуги и другие виды деятельности – 7 %. |
| **7** | **Способ начисления процентов** | Процент начисляется на сумму задолженности по займу |
| **8** | **Приоритетные направления** | 1. производственная деятельность, 2- сельскохозяйственная деятельность,   3- торговля, услуги и остальные виды деятельности. |
| **9** | **Обеспечение займа** | 1. Залог имущества юридических лиц и физических лиц:  1.1. Объекты недвижимости, земельные участки с/х и (или) производственного назначения (для микрозаймов свыше 2 000 000 рублей и свыше 24 месяцев);  1.2.Оборудование (для микрозаймов до 2 000 000 рублей и до 24 месяцев):  - производственное и медицинское оборудование - не старше 7 лет;  1.3. Автотранспорт (для микрозаймов до 2 000 000 рублей и до 24 месяцев):  - легковой автотранспорт иностранного пр-ва – не старше 8 лет;  - легковой автотранспорт отечественного пр-ва – не старше 5 лет;  - грузовой транспорт – не старше 10 лет.  - с/х техника - не старше 10 лет (согласно Приложения №13)  **2. Поручительство физических лиц и/или юридических лиц, при этом мужчина не старше 60 лет, женщины не старше 55 лет, правоспособные имеющие стабильный доход.**  (Для ИП – поручительство супруга/супруги, при отсутствии –других физических лиц; Для ЮЛ — поручительство ВСЕХ учредителей). |
| **10** | **Комиссии за выдачу, прочие платежи** | При залоге недвижимости, взимается комиссия в соответствии с п.28 ч.1 ст.333.33 НК РФ.  В случае внесения ежемесячного платежа по займу в кассу Ассоциации, с заемщика дополнительно взимается комиссия, в соответствии с тарифами, установленными Банками при внесении наличных денежных средств на расчетный счет Ассоциации. |
| **11** | **Способ погашения займа** | Ежемесячно аннуитентными платежами |
| **12** | **Способ выдачи займа** | Безналичным перечислением средств на расчетный счет заемщика |
| **13** | **Валюта займа** | Рубли РФ |
| **14** | **Комиссии за досрочное погашение** | Нет |
| **15** | **Штрафные санкции** | 0,05% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки |
| **16** | **Отсрочка платежа** | Возможна по основному долгу, не более 3 месяцев |
| **17** | **Досрочное погашение** | Возможно, с письменного заявления Заемщика |
| **18** | **Сроки рассмотрения** | До 14 рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов |
| **19** | **Отчётность** | Предоставление документов, подтверждающих целевое использование заемных средств, не позднее 60 дней после выдачи займа. |

**Условия предоставления займа «Фермер»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Положения** | **Условия** |
| 1 | Наименование услуги | Микрофинансирование субъектов малого и среднего предпринимательства на срок до 24 месяцев. |
| 2 | Срок микрозайма | **От 3 месяцев до 24 месяцев** |
| 3 | Цели займа | пополнение оборотныхсредств; |
| **4** | **Заемщик** | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие деятельность в сфере производства и реализации сельскохозяйственной продукции на территории Курской области. |
| **4** | **Объем займа** | Минимальная сумма займа – **100 000 руб**.  Максимальная сумма займа – **2 000 000 руб**. |
| **5** | **Процент по займу** | 5 %; |
| **6** | **Способ начисления процентов** | Процент начисляется на сумму задолженности по займу |
| **7** | **Приоритетные направления** | 2- сельскохозяйственная деятельность, |
| **8** | **Обеспечение займа** | * 1. Залог имущества юридических лиц и физических лиц:   1.1. объекты недвижимости, земельные участки с/х и (или) производственного назначения;  1.2.Оборудование:  - производственное и медицинское оборудование - не старше 7 лет;  1.3. Автотранспорт:  - легковой автотранспорт иностранного пр-ва – не старше 8 лет;  - легковой автотранспорт отечественного пр-ва – не старше 5 лет;  - грузовой транспорт – не старше 10 лет.  - с/х техника - не старше 10 лет (согласно Приложения №13)  **2. Поручительство физических лиц и/или юридических лиц, при этом мужчина не старше 60 лет, женщины не старше 55 лет, правоспособные имеющие стабильный доход.**  (Для ИП – поручительство супруга/супруги, при отсутствии –других физических лиц; Для ЮЛ — поручительство ВСЕХ учредителей). |
| **9** | **Комиссии за выдачу, прочие платежи** | При залоге недвижимости, взимается комиссия в соответствии с п.28 ч.1 ст.333.33 НК РФ.  В случае внесения ежемесячного платежа по займу в кассу Ассоциации, с заемщика дополнительно взимается комиссия, в соответствии с тарифами, установленными Банками при внесении наличных денежных средств на расчетный счет Ассоциации. |
| **10** | **Способ погашения займа** | Ежемесячно аннуитентными платежами |
| **11** | **Способ выдачи займа** | Безналичным перечислением средств на расчетный счет заемщика |
| **12** | **Валюта займа** | Рубли РФ |
| **13** | **Комиссии за досрочное погашение** | Нет |
| **14** | **Штрафные санкции** | 0,05% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки |
| **15** | **Отсрочка платежа** | Возможна по основному долгу, не более 6 месяцев |
| **16** | **Досрочное погашение** | Возможно, по письменному заявлению Заемщика |
| **17** | **Сроки рассмотрения** | До 14 рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов |
| **18** | **Отчётность** | Предоставление документов, подтверждающих целевое использование заемных средств, не позднее 60 дней после выдачи займа. |

**Условия предоставления займа «НовоТех»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Положения** | **Условия** |
| 1 | Наименование услуги | Микрофинансирование субъектов малого и среднего предпринимательства на срок до 36 месяцев. |
| 2 | Срок микрозайма | **От 3 месяцев до 36 месяцев:** |
| 3 | Цели займа | приобретения новых основных средств под их залог, в том числе:  - производственного, технологического, перерабатывающего, сельскохозяйственного оборудования (согласно Приложению 13), а также оборудования для ремонта и технического обслуживания техники и автотранспорта, оборудования подъемно-транспортного, диагностического, специальных приспособлений, станков, оборудования для столовых, кафе и ресторанов, оборудования, используемого в сфере услуг, медицинского оборудования российского и импортного производства;  - автобусов, грузовых, специальных и специализированных транспортных средств, прицепов и полуприцепов к ним для использования в предпринимательской деятельности, кроме легковых автомобилей, не относящихся к вышеперечисленным;  - приобретение сельскохозяйственной техники, машин и оборудования для производства, хранения, переработки и транспортировки сельскохозяйственной продукции (в т.ч легковых автомобилей с типом кузова «фургон» грузоподъемностью от 500 кг, легковых автомобилей с типом кузова «пикап», «бортовой» грузоподъемностью от 1000 кг), а также для содержания, выращивания и переработки сельскохозяйственных животных (согласно Приложению 13);  - и прочее оборудование не противоречащее настоящему Порядку .  Техника, транспортные средства, оборудование считаются новыми, если они не находились в эксплуатации и период от даты выпуска до даты подписания договора купли-продажи не превышает 1 (одного) года. |
| **4** | **Заемщик** | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Курской области. |
| **5** | **Объем займа** | Минимальная сумма займа – **100 000 руб**.  Максимальная сумма займа – **3 000 000 руб**. |
| **6** | **Процент по займу** | Инновационные предприятия – 2 %;  Производство, агропромышленный комплекс, социальное предпринимательство – 5 %;  Торговля, услуги и другие виды деятельности – 7 %. |
| **7** | **Способ начисления процентов** | Процент начисляется на сумму задолженности по займу |
| **8** | **Приоритетные направления** | 1. производственная деятельность, 2- сельскохозяйственная деятельность,   3- торговля, услуги и остальные виды деятельности. |
| **9** | **Обеспечение займа** | * + 1. Залог имущества юридических лиц и физических лиц:   - залог приобретаемых основных средств Заемщиком, в соответствии с разделами 4 Порядка предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Курской области  **2. Поручительство физических лиц и/или юридических лиц, при этом мужчина не старше 60 лет, женщины не старше 55 лет, правоспособные имеющие стабильный доход.**  (Для ИП – поручительство супруга/супруги, при отсутствии –других физических лиц; Для ЮЛ — поручительство ВСЕХ учредителей). |
| **10** | **Комиссии за выдачу, прочие платежи** | При залоге недвижимости, взимается комиссия в соответствии с п.28 ч.1 ст.333.33 НК РФ.  В случае внесения ежемесячного платежа по займу в кассу Ассоциации, с заемщика дополнительно взимается комиссия, в соответствии с тарифами, установленными Банками при внесении наличных денежных средств на расчетный счет Ассоциации. |
| **11** | **Способ погашения займа** | Ежемесячно аннуитентными платежами |
| **12** | **Способ выдачи займа** | Безналичным перечислением средств на расчетный счет заемщика |
| **13** | **Валюта займа** | Рубли РФ |
| **14** | **Комиссии за досрочное погашение** | Нет |
| **15** | **Штрафные санкции** | 0,05% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки |
| **16** | **Отсрочка платежа** | Возможна по основному долгу, не более 3 месяцев |
| **17** | **Досрочное погашение** | Возможно, с письменного заявления Заемщика |
| **18** | **Сроки рассмотрения** | До 14 рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов |
| **19** | **Отчётность** | Предоставление документов, подтверждающих целевое использование заемных средств, не позднее 60 дней после выдачи займа. |
| **20** | **Порядок предоставления микрозайма** | Заявитель самостоятельно выбирает необходимую технику, транспортное средство и/или оборудование, определяет стоимость (согласно спецификации) у Продавца, соответствующего требованиям Центр микрофинансирования к Продавцу техники, транспортного средства и/или оборудования, изложенным в пункте 21 Условий предоставления займа «НовоТех» и обращается в Центр микрофинансирования с заявлением о предоставлении Микрозайма «НовоТех».  В случае соответствия представленной заявки условиям настоящих Порядка и принятия решения Комиссией по предоставлению микрозаймов о возможности предоставления Микрозайма, Заемщик согласовывает с Продавцом стоимость, спецификацию и сроки поставки техники, транспортного средства и/или оборудования, собирает и представляет в Центр микрофинансирования проект договора купли-продажи, подготовленный по рекомендованной Центром микрофинансирования форме (Приложение № 14 к настоящим Правилам) или по форме Поставщика, согласованной с Центром микрофинансирования.  Допускается прием к рассмотрению Центром микрофинансирования заключенного между Заемщиком и Продавцом договора купли-продажи, а также оплата аванса до принятия Комиссией по предоставлению микрозаймов решения о предоставлении Микрозайма. При этом Центр микрофинансирования не несет обязательств перед Заемщиком в случае принятия Комиссией по предоставлению микрозаймов отрицательного решения о предоставлении Микрозайма (после анализа представленных Заемщиком документов, включая заключенный договор купли- продажи), о чем Заемщик ставится в известность перед принятием от него документов, предоставляемых им для получения Микрозайма.  По согласованию сторон в договоре купли-продажи техники, транспортного средства и/или оборудования и с согласия Центра микрофинансирования допускаются отклонения от рекомендованной Центром микрофинансированияом формы, за исключением условий, касающихся процедуры проверки и передачи техники, транспортного средства и/или оборудования, перехода права собственности, порядка осуществления расчетов (платежей), условия о том, что техника, транспортное средство и/или оборудование, до ее полной оплаты по договору купли-продажи, не находится в залоге у Продавца.  Заемщик заключает с Продавцом договор купли-продажи и осуществляет авансовый платеж в пользу Продавца в размере, соответствующем решению Комиссии по предоставлению микрозаймов о сумме предоставляемого Микрозайма, и документально подтверждает внесение авансового платежа.  После получения от Продавца уведомления о готовности техники, транспортного средства и/или оборудования к осмотру Заемщик совместно с представителем (работником) Центра микрофинансирования проводят осмотр, который в зависимости от договоренности сторон осуществляется либо на территории Продавца, либо на территории покупателя-Заемщика. По результатам осмотра Продавец и Заемщик подписывают акт приема-передачи приобретаемой техники, (транспортного средства и/или оборудования). Копии документов подтверждающих переход права собственности (договор купли - продажи, акт приема передачи, платежные документы подтверждающие оплату не менее 20% от стоимости приобретаемого имущества, ПСМ/ПТС и прочие документы) передаются представителю Центра микрофинансирования, который сверяет их с оригиналами.  В течение срока действия решения о предоставлении микрозайма Центр микрофинансирования и Заемщик подписывают договор займа и договор о залоге движимого имущества.  Центр микрофинансирования осуществляет выдачу Микрозайма, а Заемщик перечисляет денежные средства Продавцу в оплату техники, транспортного средства и/или оборудования.  Выдача Микрозайма осуществляется только после проведения осмотра техники, транспортного средства и/или оборудования, оформления документов по переходу права собственности к покупателю-Заемщику.  Заемщик представляет в Центр микрофинансирования платежное поручение о перечислении денежных средств Продавцу в счет оплаты оставшейся после внесения авансового платежа части стоимости техники, транспортного средства и/или оборудования.  После поступления денежных средств на счет Продавца в соответствии с условиями договора купли-продажи Продавец передает Заемщику, а Заемщик принимает у Продавца технику, транспортное средство и/или оборудование. В случае приобретения самоходной техники или транспортного средства Продавец вместе с актом приема-передачи передает Заемщику оригинал ПСМ/ПТС.  Техника, транспортное средство и/или оборудование находится у Продавца до момента подписания акта приема-передачи и полной оплаты приобретаемого имущества.  Заемщик регистрирует самоходную технику или транспортное средство по принадлежности в соответствующих органах и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи техники/транспортного средства, в соответствии с договором о залоге движимого имущества, передает оригинал ПСМ/ПТС в Центр микрофинансирования по акту приема- передачи. |
| **21** | Требования к продавцам техники, транспортного средства и/или оборудования при предоставлении Микрозайма | 1) местонахождение Продавца - Российская Федерация;  2) наличие у Продавцов соответствующего дистрибьюторского/ дилерского соглашения, договора или иного документа, подтверждающих его право на реализацию техники, транспортного средства и/или оборудования, их гарантийное техническое обслуживание;  3) наличие в договорах купли-продажи условий обеспечения Продавцом, продаваемой им техники, транспортного средства и/или оборудования включающих, ремонт, гарантийное и сервисное обслуживание;  Допускается передача Продавцом функций по обеспечению технической поддержки техники, транспортного средства и/или оборудования третьим лицам, что должно отражаться в договоре купли-продажи. В этом случае Заемщику (с последующим представлением Центр микрофинансирования) должен быть предоставлен (Продавцом/третьим лицом) соответствующий документ, подтверждающий принятие третьим лицом функций по технической поддержке техники, транспортного средства и/или оборудования, приобретаемых Заемщиком;  4) установление Продавцами гарантийного срока на приобретаемую новую технику, транспортного средства и/или оборудование в течение не менее 12 месяцев с даты подписания акта приема-передачи/пуска в эксплуатацию;  5) наличие положительной деловой репутации (отсутствие в отношении продавца негативной информации, препятствующей сотрудничеству);  Обязанность предоставления в Центр микрофинансирования копий документов, подтверждающих соблюдение Продавцами вышеуказанных требований, лежит на Заемщике. |